

Uthyrningsstatistik läsåret 20/21

Introduktion

Chalmers Studentbostäder stiftades 1961 på initiativ av Chalmers Studentkår och i samarbete med Göteborgs Kommun. Målsättningen var att ge studenter i Göteborg bra studentboenden. Redan två år senare stod 650 studentbostäder redo för inflyttning.

Denna rapport innehåller statistik och analys avseende uthyrningen av studentlägenheter i vårt bestånd under läsåret 20/21.

Omsättning

I skrivande stund har vi på Chalmers Studentbostäder 2 382 lägenheter i vårt bestånd och under läsåret 20/21 tilldelades 812 lägenhetskontrakt. Under mars månad 2021 flyttade våra första hyresgäster in på Emilsbro, Gibraltargatan 82A. Fastigheten knyter samman två tidigare fristående byggnader med 42st nya lägenheter varav 30 st 1 rok och 12 st 3 rok.

Köpoäng

Vi har ett köpoängssystem som vi grundar all vår tilldelning på. Utav alla som aktivt söker en publicerad lägenhet är det individen som har **flest köpoäng** som tilldelas den. I vissa fall direkttilldelas lägenheter utan att ta hänsyn till köpoäng. Exempel på detta är särskilda skäl med läkarintyg. Varje år tilldelar vi 100 lägenheter till nyantagna Chalmerister som börjar sitt första år på Chalmers tekniska högskola. För höstterminen 2021 är dessa nu utlottade.

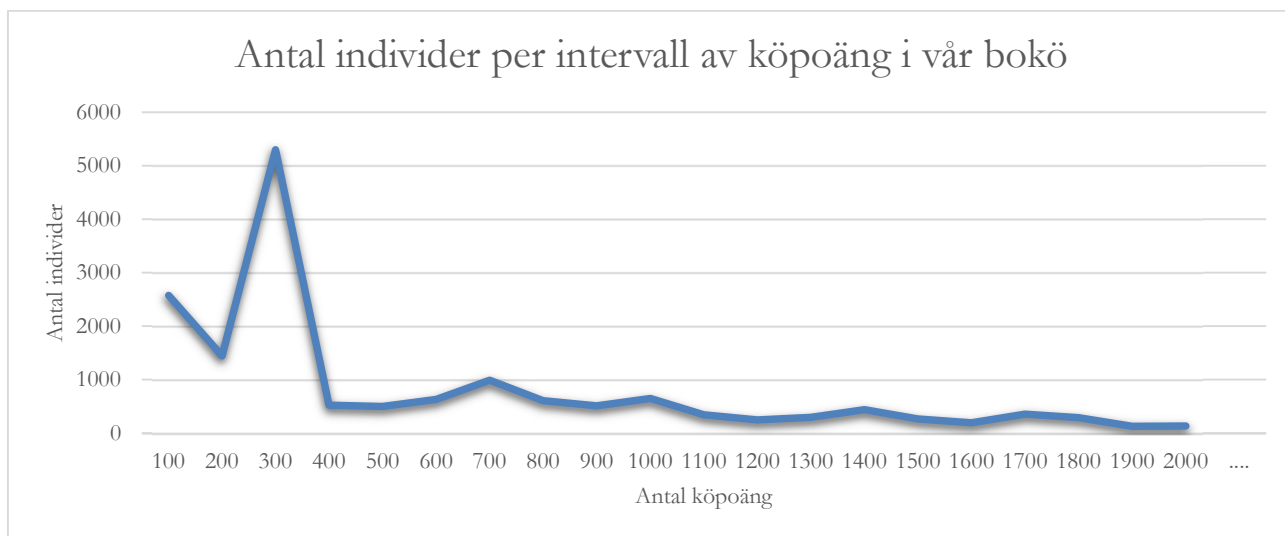
Köpoäng består av **förberedande köpoäng (FKP)** och **köpoäng (KP)**. Förberedande köpoäng får man innan man någon gång börjat studera på Chalmers tekniska högskola eller på Göteborgs Universitet, innan man blivit medlem i någon studentkår, och, innan man någon gång varit hyresgäst hos CSB. Man får en FKP per kalenderdag från och med den dagen man gick med i vår kö. Man kan enbart ackumulera maximalt 365 FKP. Förberedande köpoäng kan man få från 1 januari det år man fyller 17 år. Därför är det att rekommendera att ställa sig i vår kö så tidigt som möjligt.

Köpoäng får man om man är medlem i en Studentkår knuten till GFS (Göteborgs Förenade Studentkårer). Medlemmar vid Chalmers Studentkår (ChS) får 2 KP per kalenderdag. Medlemmar vid övriga kårer, oavsett hur många andra kårmedlemskap man har, får 1 KP per kalenderdag.

Köpoängen nollställs om man tilldelas ett nytt förstahandskontrakt.

Bokö

I vår bokö finns det i dagsläget ca 21 300 individer. Bokön inkluderar de som redan bor hos oss, då de samlar köpoäng under tiden de bor hos oss och har möjlighet att söka sig vidare till en annan lägenhet i vårt bestånd.



Figur 1 - Fördelning av köpoäng i bokön

I figur1 illustreras hur många individer som ligger inom ett specifikt intervall av köpoäng. Exempelvis kan vi se att det är 5 300 individer som har mellan 300 och 400 köpoäng. Här hittar vi gruppen som har ackumulerat 365 förberedande köpoäng men inte är med i någon studentkår och därför inte får fler köpoäng.

Medeltalet på köpoäng i bokön 742 köpoäng. Vi antar en medelindivid, Amanda Svensson. Hon har 738 köpoäng. Hon har samlat på sig 365 förberedande köpoäng. Det betyder att hon har 373 köpoäng med kårmedlemskap. Om Jessica är medlem i Chalmers Studentkår så motsvarar det 186 kalenderdagar, eller ca 6 kalendermånader. Om Amanda är medlem i en av kårerna vid Göteborgs Universitet, så motsvarar det 373 kalenderdagar, eller strax över 1 år.

Våra områden

Chalmers Studentbostäder har bostäder på flera platser i Göteborg. Dessa grupperar vi i fem områden:

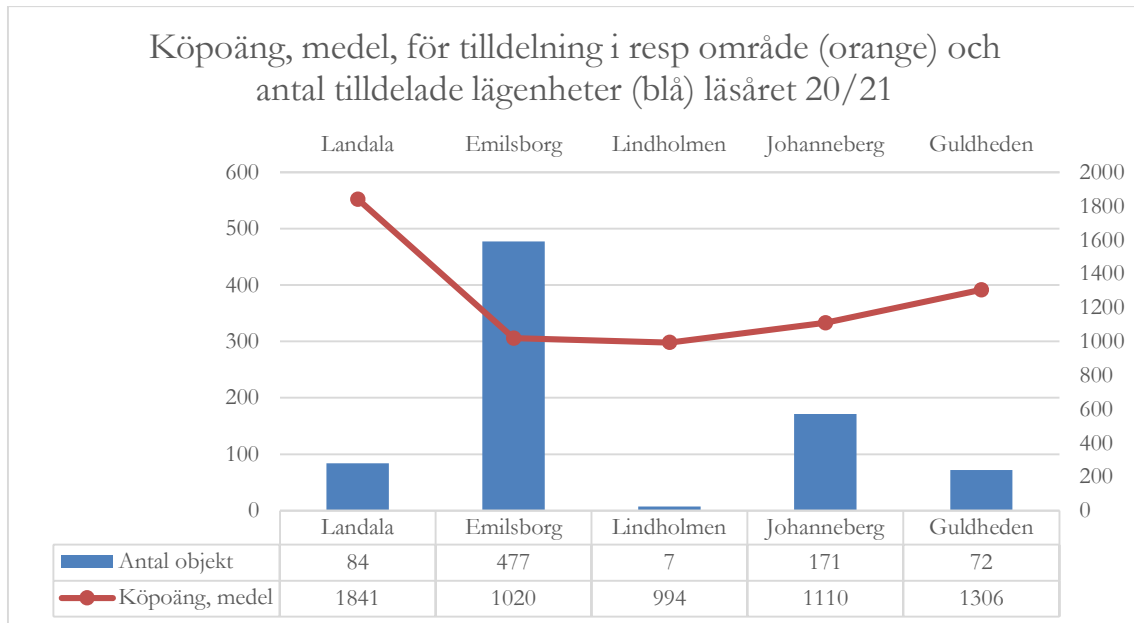
Område	Gatuadress(er)	Totalt antal lägenheter
Emilsborg	Gibraltargatan 78, 80, 82A, 82B-94, och Gibraltarkroken 4 (Uddjaur)	1298
Guldheden	Dr Forselius backe (Nålskärän) och Dr Wigardhs gata (Blåelden)	202
Johanneberg	Rännvägen (Rännan), Kemivägen (Chabo) och Gibraltarvällsvägen (Guesthouse)	648
Landala	Kapellgången och Holtermansg. 3-5, Aschebergsg. 55-59 och Landalag. 36 (Sångsvanen)	218
Lindholmen	Plejadgatan 7 och 9	16
Totalt		2 382

Våra bostäder

Samtliga av våra studentlägenheter har eget badrum och eget trinettkök eller kök. Vi har 159 lägenheter som är 2 rok och 62 lägenheter som är 3 rok. Resten är 1 rum med trinett eller kök.

Tilldelning av lägenheter under läsåret

Under läsåret 20/21 tilldelades 812 nya avtal. I figur 3 visas hur många köpoäng varje individ hade, i medeltal, per område.



Figur 2 - Medeltal i köpoäng per tilldelad lägenhet per område

Medelköpoängen för samtliga lägenheter och hela läsåret var 1 148 poäng. Det är viktigt att notera att köpoäng inte är samma sak som antal dagar i kön. Se avsnittet om köpoäng.



Framtidsspanings

Redan idag har Göteborg en brist på studentbostäder. Vi tror att kommande läsår, 21/22, blir det ännu svårare att få en lägenhet och alltså krävas fler poäng. Pandemin medför att det tillkommer fler studieplatser och indikerar dessutom ekonomin på en lägre konjunktur brukar detta leda till att fler studerar, samtidigt som det tar för lång tid att bygga nya studentlägenheter i Göteborg. Under de senaste 12 månaderna så har vi ökat vårt bestånd med 219 nya studentlägenheter, men vi skulle vilja öka med fler. Under de kommande 8 åren planerar vi att öka vårt bestånd med ca 1200 lägenheter.

Vi rekommenderar alla som söker ett studentboende att:

- 1) Börja samla förberedande köpoäng så fort som möjligt. Det kostar ingenting att stå i vår kö.
- 2) Bli medlem i en studentkår så fort du börjar studera.
- 3) Sök alla studentbostäder som vi publicerar kontinuerligt på vår hemsida. Söktrycket är olika under året och olika beroende på objekt. Det är lättare att få en 1:a på 18 kvadratmeter på Emilsborg, än en trea i kvarteret sångsvanen.