

Information om andrahandsuthyrning

När du ansöker om att hyra ut din lägenhet i andrahand behöver din ansökan innehålla blanketten *Andrahandsuthyrning under terminerna* (alternativt *Andrahandsuthyrning under sommaren*) och överenskommelsen om andrahand. Din ansökan måste också innehålla de certifikat som krävs. Endast kompletta ansökningar kommer att behandlas, och ansökan måste lämnas till Chalmers Studentbostäder senast fyra veckor innan andrahandsuthyrningen.

Andrahandsuthyrning över sommaren

Från juni till augusti gäller inte studiekravet. Andrahandsuthyrning under sommaren inkluderas inte i de 12 månader som du får hyra ut din bostad i andrahand. Ansökan måste lämnas in skriftligen, endast kompletta ansökningar behandlas. Handläggningstiden är fyra veckor från dagen då en komplett ansökan har lämnats in.

En ansökan måste inkludera:

- Komplet blankett (*Andrahandsuthyrning under sommaren*)
- Komplet överenskommelse om andrahandsuthyrning

Ansökan om andrahandsuthyrning

Alla ansökningar måste ske skriftligen. Endast kompletta ansökningar kommer behandlas. Handläggningstiden är fyra veckor från det datum att en komplett ansökan har kommit in.

En ansökan måste inkludera:

- Komplet ansökan (*Andrahandsuthyrning under terminerna*)
- Certifikat som intygar anledning till att hyra ut i andrahand
- Intyg som visar att både förstahandshyresgästen och andrahandshyresgästen uppfyller studiekravet
- Komplet överenskommelse om andrahandsuthyrning

Anledningar till andrahandsuthyrning och intyg som måste inkluderas i ansökan:

Intyg måste gälla över hela perioden för andrahandsuthyrning

- **Praktikplats eller studier på annan ort som är inom ramen för studierna**
Endast studerande på Chalmers eller GU har behörighet att hyra våra lägenheter, vilket innebär att du behöver ett intyg som visar att du ska genomföra en praktik eller studier som är inom ramen för din utbildning. Därför behöver du bifoga följande dokument.
 - Intyg från Chalmers tekniska högskola eller Göteborgs Universitet
Certifikat som är signerat av administratör eller studievägledare som intygar att praktiken eller studierna är inom ramen för din utbildning.
 - Officiellt avtal om studier eller intyg på annan ort
Dokumentet behöver vara officiellt och måste innehålla startdatum samt slutdatum för studier eller praktik.
 - Dispens från studiekraav
Dispens från studiekravet skall du ansöka om i samband med din ansökan om andrahandsuthyrning om du skall praktisera och inte kommer att ta några högskolepoäng.



○ **Provsambo i parförhållande**

Du kan hyra ut din lägenhet i andrahand om du ska prova att vara sambo med din partner. Du behöver fortfarande uppfylla studiekravet och behöver bifoga nedanstående i din ansökan.

- En kopia av hyreskontrakt med din sambo. Ditt namn behöver inte stå på hyreskontraktet. Om bostaden är en hyresrätt behöver vi även försäljningsdokument eller överenskommelse med bostadsrättsföreningen. Känslig information, så som köpeskillingen, behöver inte bifogas.

○ **Medicinska skäl**

Det är tillåtet att hyra ut din lägenhet i andrahand på grund av medicinska skäl, exempelvis om du behöver en behandling på en annan ort. Du behöver bifoga nedanstående dokument i din ansökan.

- Nuvarande medicinskt intyg som sammanfaller med tidsramen för andrahandsuthyrning
Om du behöver dispens från studiekravet på grund av medicinska skäl, vänligen kontakta vår kundmottagning för vidare information.

Överenskommelse om andrahandsuthyrning

Överenskommelsen måste vara komplett och signerad av förstahandshyresgästen och andrahandshyresgästen. Ansökan finns på hyresgästportalen och ska lämnas in till Chalmers Studentbostäder. Förstahandshyresgästen och andrahandshyresgästen kan kräva avtal om tillbehör, så som möblemang, men detta avtalet ska inte lämnas in till Chalmers Studentbostäder.

Perioden för andrahandsuthyrning

En förstahandshyresgäst kan hyra ut sin lägenhet i upp till 12 månader under hela hyresperioden. Andrahandsuthyrningen kan tidigast börja fyra veckor innan en komplett ansökan har skickats in. Ett slutdatum på andrahandsuthyrningen måste finnas med.

Uppsägnings tid

Uppsägnings tiden mellan förstahandshyresgästen och andrahandshyresgästen är två kalendermånader.

Om hyresperioden är nio månader eller mindre behövs ingen uppsägnings tid, utan avtalet om andrahandsuthyrning sägs upp automatiskt när uthyrningen avslutas.

Om hyresperioden är mer än nio månader behöver förstahandshyresgästen skicka en skriftlig uppsägning till andrahandshyresgästen två kalendermånader innan andrahandshyresgästen ska flytta ut. Notera att detta gäller även om det finns ett slutdatum för andrahandsuthyrningen.

Om andrahandsuthyrningen inte sägs upp, indikerar detta enligt lag, att förstahandshyresgästen hyr ut sin lägenhet till andrahandshyresgästen. Förstahandshyresgästen har ingen rätt att hyra ut sin bostad till tredje part, vilket innebär att förstahandshyresgästen förlorar sitt hyreskontrakt med Chalmers Studentbostäder.

Lägenhet som hyrs ut i andrahand

Lägenhetsnumret refererar till numret som återfinns på hyreskontraktet. Det officiella lägenhetsnumret finns i det nationella registret hos Lantmäteriet. Vänligen notera att i vissa fastigheter är det samma nummer.

Vilken typ av lägenhet det är står på ditt hyreskontrakt, exempelvis en etta med kokvrå. Boytan står även på ditt hyreskontrakt. Om andrahandshyresgästen har tillgång till ett separat förråd, vänligen kryssa i rutan "Ja" i din ansökan om andrahandsuthyrning.



Hyra

Du finner all information om din hyra på din hyresavi. Beloppet som ska stå på överenskommelsen om andrahandsuthyrning består av hyra för bostad, värme, internet, TV och avgiften till Förtroenderådet.

Om varmvatten och/eller hushållsel är debiteras separat på din hyresavi, vänligen skriv att de är ett tillägg på hyran. Vänligen notera att detta även gäller om du betalar en enhetstaxa för varmvatten och/eller hushållsel.

Betalning av hyra

Förstahandshyresgästen betalar alltid hyran direkt till Chalmers Studentbostäder och är den enda personen som har tillgång till hyresavin via hyresgästportalen.

Andrahandshyresgästen betalar i sin tur hyra till förstahandshyresgästen enligt avtalet.

Möblemang

Om lägenheten hyrs ut i andrahand möblerad bör det specificeras vilka möbler i en separat lista. Du kan även specificera en hyra för dessa möbler, vänligen se www.hyresgastforeningen.se för regler och tips.

Lista över möblemang och tillägg på hyran ska inte lämnas in till Chalmers Studentbostäder.

Hemförsäkring

Båda parter ska ha en hemförsäkring för lägenheten. Det är även ett krav på försäkring för personliga tillhörigheter ifall det sker en större olycka.

Skyldigheter vid andrahandsuthyrning är som följande:

- Förstahandshyresgästen har skyldighet gentemot hyresvärderna - Chalmers Studentbostäder.
- Andrahandshyresgästen har skyldighet mot dennes hyresvärd - förstahandshyresgästen.

Säkerhet

Förstahandshyresgästen kan begära en deposition från andrahandshyresgästen. Detta kan användas som en säkerhet för utebliven hyra eller skada på lägenheten etc. En eller flera månaders hyra kan vara en lämplig deposition.

Andrahandshyresgästens skyldighet och ansvar

Samma regler som gäller för förstahandshyresgästen gäller även för andrahandshyresgästen. Detta innebär exempelvis att andrahandshyresgästen inte får störa sina grannar och måste göra en felanmälan om lägenheten är skadad.

Nycklar

Antalet nycklar som andrahandshyresgästen får är specificerat på ansökan. Förstahandshyresgästen ansvarar för alla nycklar. En andrahandshyresgäst får inte byta lås eller beställa extra nycklar utan godkännande av förstahandshyresgästen.

Signatur

Överenskommelsen måste signeras av både förstahandshyresgästen och andrahandshyresgästen.

Chalmers Studentbostäders godkännande

Andrahandsuthyrningen är endast giltig efter att både förstahandshyresgästen och andrahandshyresgästen har fått ett godkännande av Chalmers Studentbostäder. Det är endast efter Chalmers Studentbostäders godkännande som andrahandshyresgästen kan flytta in. Andrahandsuthyrning utan hyresvärdens godkännande är inte tillåtet och kan leda till att förstahandshyresgästens kontrakt sägs upp.



Hyresgästportalen (gäller ej boende på Kapellgången)

Är du andrahandshyresgäst som redan står i vår bostadskö? Då använder du dina inloggningsuppgifter för att logga in på Mina sidor, där du kan boka tvättstuga och se viktig information. Du får tillgång till bokning av tvättstuga, etc., från den dagen då ditt kontrakt blir aktivt, vilket är dagen du flyttar in. Det enda du inte kan se är hyresavin, vilket endast förstahandshyresgästen har tillgång till. Du kommer fortsätta samla poäng precis som vanligt!

Är du andrahandshyresgäst som inte står i vår bostadskö? Då kommer du att få inloggningsuppgifter, antingen via mail eller genom att komma till vår kundmottagning på Gibraltargatan 82. Du som är andrahandshyresgäst har inte tillgång till hyresavin, det är endast förstahandshyresgästen som har. På Mina sidor kan du exempelvis boka tvättstugan och låsa upp ytterporten.

Andrahandshyresgästen ska direkt anmäla fel och skador i lägenheten via hyresgästportalen. På hyresgästportalen finns även viktig information angående lägenheten och området, vi publicerar dessutom nyheter och information där. Förstahandshyresgäster har fortfarande tillgång till portalen under tiden lägenheten hyrs ut i andrahand.